



～ 幸せ家造りのホームドクター～

# CottonPan通信 vol.157

有限会社 渡辺忠雄工務店

代表取締役 渡辺 精次

市川市中国分2-22-11

優しい家ビルダーネット

TEL 047-372-7555

建築業許可 千葉県知事般 27 第 46388

令和3年4月号

Cottonは渡辺の「わた」(綿)、Panは「なべ」(鍋)  
つまり CottonPan 通信は「渡辺通信」なのです。



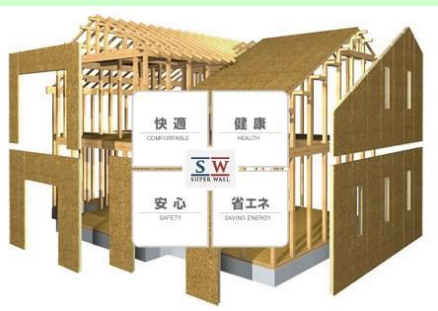
## 省エネ性能説明義務制度が始まります

4月となり新年度のスタートとなりました。

今年中に！と、家造りをスタートされる方も多い季節です。

弊社は、高気密・高断熱・高耐震のスーパーウォール工法で

次世代省エネ基準をクリアした住宅を建築しておりますが、



建築士による建物の省エネルギー規準への  
適否の説明義務化が本年4月から適応となります。  
それでもまだ省エネ基準を満たしていない住宅を  
建築することが出来る状態であることに  
変わりはありません。



今なら、基準に対応しない旧基準でも建てられますよ。安く建てられますよ。と  
あおる業者がいることも残念ながら事実です。

住まいは命と健康を守る砦（とりで）です。

性能を上げれば、価格は上がりますが、ぜひ光熱費の違いや医療費にかかる違い  
また固定資産税や火災保険料の違いも含めてトータルで判断していただきたいと考え  
ております。その為に、必要な情報を発信し、分りやすくご説明できるよう  
準備しておりますので家造りで気になる事は、お気軽ご相談ください。